

CONDOMINIO



Villa  
Serene

5%  
DSCTO.

En este **Día de la Madre**, tenemos  
un beneficio **EXCLUSIVO PARA TI**

1

Condominio  
de solo 20 lotes  
(desde 300 mt<sup>2</sup>)

2

A 12 min del  
Boulevard de  
Asia y playas.

3

Proyecto inscrito en  
**Registros Públicos**

4

- Red de agua  
y alumbrado.  
- Parqueo de visitas

5

Club House, Terraza  
con vista panorámica,  
piscina, parrilla y más.

**EL MEJOR  
REGALO,**  
construir un futuro  
en un lugar ideal



Válido para  
amigos y familiares  
de afiliados.

Precio regular desde:

~~\$39.000~~

Dcto. SIPLAP 5%  
precio desde:

**\$36.990**



Descuento por  
**TIEMPO LIMITADO**



972 863 338



989 806 212

Nuevo Proyecto de:



INMOBILIARIA Y  
CONSTRUCCIONES  
SOCAIRE

## CONVENIO DE COOPERACIÓN

Conste por el presente documento el Convenio de Cooperación que celebran:

**SINDICATO DE PILOTOS DE LAN PERÚ S.A.** (En adelante **SIPLAP**) con **RUC N° 20513901641**, representada por el señor **RONALD VIÑAS MAICHLE**, identificado con **DNI N° 43717836** y por otra parte **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SOCAIRE SAC**, con **RUC N° 20612464813** representada por el señor **JAVIER IGNACIO RUBIO COELLO**, identificado con **DNI N° 10789080**, ubicado en Jirón Mar Peruano 256, urbanización Neptuno, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.

El presente convenio se sujeta a los términos siguientes:

### **CLAUSULA PRIMERA: OBJETIVO DEL CONTRATO.**

El objeto del presente convenio es establecer los lineamientos y directivas generales que sirvan para iniciar y desarrollar la cooperación comercial entre **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SOCAIRE SAC** y **SIPLAP** a efectos de que **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SOCAIRE SAC** ofrezca descuentos a sus colaboradores y este último promocióne los bienes y/o servicios de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SOCAIRE SAC**.

### **CLAUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SOCAIRE SAC.**

Para el cumplimiento del objeto del presente convenio, **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SOCAIRE SAC** se obliga a otorgar los siguientes beneficios:

- Descuento del 5% del valor de los terrenos de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SOCAIRE SAC**, a cualquier asociado del **SIPLAP** o familiar.
- Asesoría en la compra de terrenos para casas de campo, en nuestro condominio.

### **CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DE SIPLAP.**

Por su lado, **SIPLAP** se obliga a promocionar y publicar los servicios de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SOCAIRE SAC**, entre sus colaboradores.

**CLAUSULA CUARTA: Vigencia.**

El presente convenio estará vigente desde la fecha de suscripción del mismo hasta el 31/12/2025. No obstante, el presente convenio podrá ser renovado por un período adicional de uno o más años, previa suscripción de la respectiva adenda.

**CLAUSULA QUINTA: BUENA FE Y CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO.**

Las partes declaran conocer el contenido y el alcance de todas y cada una de las cláusulas que norman el presente convenio, y se comprometen a respetarlas de acuerdo a las normas de la buena fe y común intención, señalando que no media vicio o error que pudiera invalidar el mismo.

Firmado en dos ejemplares de idéntico tenor, en Lima 30 días del mes de Abril del 2025.



JAVIER RUBIO COELLO  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES  
SOCAIRE SAC



RONALD MIÑAS MAICHLE  
SIPLAP